



SE APROBĂ,
RECTOR,
Prof. univ.dr. Marian PREDA

PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE

Încheiat astăzi **13.07.2023** cu ocazia etapei de adjudecare a ofertantului câștigător pentru închirierea spațiilor necesare Universității din București, în baza Documentației de participare la licitație nr. **7486/05.07.2023** și **Eratei nr. 7545/05.07.2023**

Comisia de evaluare, numită prin Decizia Rectorului Universității din București, nr. **202/12.07.2023**, compusă din:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Prof. Univ. Dr. Lucian CIOLAN | - Președinte |
| 2. Ec. Alexandru Călin BĂDĂRĂU | - Membru |
| 3. Dr. Florin ION | - Membru |
| 4. Ing. Radu Sorin MATAACHE | - Membru |
| 5. Ec. Cristinel SANDU | - Membru |
| 6. Cons. Juridic Raluca ITOAFĂ | - Membru |
| 7. Ec. Corina BĂLAN | - Secretar |

Invitația de participare a fost publicată în Cotidianul Jurnalul din data de 05.07.2023 și pe site-ul Universității din București la adresele: www.unibuc.ro/achizitii-publice și www.unibuc.ro/despre-ub/organizare/administratie/directia-patrimoniu-imobiliar

Documentele licitației au fost stabilite de Persoana Juridică organizatoare și cuprind datele necesare pentru ofertanți în vederea întocmirii corecte și complete a ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor a fost data de **12.07.2023**, orele **11.30** iar licitația a fost stabilită pentru ziua de **12.07.2023** la ora **12.00** la sediul Persoanei Juridice organizatoare.

Deschiderea licitației a avut loc la sediul Universității din București, în ziua de **12.07.2023** la ora **12.00** în prezența membrilor comisiei și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Ofertanții au constatat la deschiderea licitației integritatea plicurilor în care au fost introduse ofertele după care s-a trecut la deschiderea ofertelor.

După deschiderea fiecărei oferte în parte, comisia de evaluare a verificat conținutul acestora privind corespondența ofertelor cu cerințele solicitate de organizator prin documentele licitației și a consemnat situația prezentată în oferte și cotațiile de preț reoferțate prin Ofertele Finale depuse în aceeași zi la ora **15.00**.

La deschiderea ședinței de licitație s-a întocmit un proces verbal (înregistrat cu nr. 7799/12.07.2023) care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților prezenți.

Pentru analiză, verificare și evaluare, s-a aplicat metoda simplei aprecieri, fără punctaj.

Criteriul de atribuire este cea mai bună ofertă financiară, respectiv oferta cu cea mai mică valoare/lună, în condițiile respectării cerințelor cuprinse în caietul de sarcini.

Societățile ONE COTROCENI PARK OFFICE SA și SEMA BUSINESS THREE SRL au completat documentele aferente proprietății consemnate în Procesul Verbal de Desfășurare Licitatie nr. 7799/12.07.2023, înregistrate la UB cu nr. 7900/12.07.2023 respectiv 7899/12.07.2023 în termenele stabilite.

Obs.: Oferta depusă de societatea SEMA BUSINESS THREE SRL este indexabilă.

Sumele ofertate sunt următoarele:

Nr. crt	LOCAȚIE	SUPR. mp închiriabili	DENUMIRE OFERTANT	VALOARE OFERTĂ FINALĂ în EURO/mp închiriabili/lună din cadrul runde de reofertare (inclusiv TVA, dacă este cazul)		VALOARE OFERTĂ FINALĂ în EURO/spațiu total/lună din cadrul runde de reofertare (inclusiv TVA, dacă este cazul)		REZULTATUL licitației organizată în data de 12.07.2023 conf. Documentației de participare la licitație nr. 7486/05.07.2023 și Eratei nr. 7545/05.07.2023
				Cu amenajare mobilier	Fară amenajare mobilier	Cu amenajare mobilier	Fară amenajare mobilier	
1	Bd. Iuliu Maniu, nr. 15G, Sector 6 București	3516,60	POLITEHNICA BUSINESS TOWER SRL	19,99	17,61	70303,87	61934,36	CÂȘTIGĂTOR
2	Str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, Sector 5, București	3522,00	ONE COTROCENI PARK OFFICE SA	23,52	21,19	82767,00	77131,00	NECÂȘTIGĂTOR
3	Spl. Independenței, nr. 319 L, Sector 6, București	3640,00	SEMA BUSINESS THREE SRL	27,50	22,50	100100,00	81900,00	NECÂȘTIGĂTOR

Universitatea din București va încheia contract de închiriere cu POLITEHNICA BUSINESS TOWER SRL pentru suma de 70303,87 EURO/spațiu total/lună (inclusiv TVA) pentru suprafața închiriabilă de 3516,60 mp cu amenajare mobilier.

Având în vedere rezultatul licitației, Universitatea din București va invita ofertantul câștigător pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere.

Universitatea din București va comunica în scris ofertanților rezultatul licitației, iar Procesul Verbal de Adjudecare și comunicarea rezultatului vor fi publicate pe site-ul UB.

COMISIA DE EVALUARE:

1. Prof. Univ. Dr. Lucian CIOLAN - Președinte
2. Ec. Alexandru Călin BĂDĂRĂU - Membru
3. Dr. Florin ION - Membru
4. Ing. Radu Sorin MATAACHE - Membru
5. Ec. Cristinel SANDU - Membru
6. Cons. Juridic Raluca ITOAFĂ - Membru
7. Ec. Corina BĂLAN - Secretar



COMUNICARE REZULTAT PROCEDURĂ

CĂTRE:
POLITEHNICA BUSINESS TOWER SRL
ONE COTROCENI PARK OFFICE SA
SEMA BUSINESS THREE SRL

Domnului/Doamnei
DIRECTOR GENERAL

Prin prezenta vă transmitem rezultatul licitației organizate în data de **12.07.2023** conform Documentației de participare la licitație nr. **7486/05.07.2023** și Eratei nr. **7545/05.07.2023**:

Nr. crt	LOCAȚIE	SUPR. mp închiriabili	DENUMIRE OFERTANT	VALOARE OFERTĂ FINALĂ in EURO/mp închiriabili/lună din cadrul rundei de reofertare (inclusiv TVA, dacă este cazul)		VALOARE OFERTĂ FINALĂ în EURO/spațiu total/lună din cadrul rundei de reofertare (inclusiv TVA, dacă este cazul)		REZULTATUL licitației organizată în data de 12.07.2023 conf. Documentației de participare la licitație nr. 7486/05.07.2023 și Eratei nr. 7545/05.07.2023
				Cu amenajare mobilier	Fară amenajare mobilier	Cu amenajare mobilier	Fară amenajare mobilier	
1	Bd. Iuliu Maniu, nr. 15G, Sector 6 București	3516,60	POLITEHNIC A BUSINESS TOWER SRL	19,99	17,61	70303,87	61934,36	CĂȘTIGĂTOR
2	Str. Sergent Ion Nuțu, nr. 44, Sector 5, București	3522,00	ONE COTROCENI PARK OFFICE SA	23,52	21,19	82767,00	77131,00	NECĂȘTIGĂTOR
3	Spl. Independenței, nr. 319 L, Sector 6, București	3640,00	SEMA BUSINESS THREE SRL	27,50	22,50	100100,00	81900,00	NECĂȘTIGĂTOR

Obs.: Universitatea din București va încheia contract de închiriere cu POLITEHNICA BUSINESS TOWER SRL pentru suma de 70296,83 EURO/spațiu total/lună (inclusiv TVA) pentru suprafața închiriabilă de 3516,60 mp cu amenajare mobilier.

Cu considerație,

RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Marian Preda