

## MODEL CAIET DE SARCINI

Universitatea din București cu sediul în Șos. Panduri, nr. 90, Sector 5, București, instituție de învățământ superior, de stat, care funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării (MEC), organizează licitație în data de ..... la ora .... pentru închirierea imobilului (construcție și/sau teren) temporar disponibil.

### 1) Amplasament, suprafața spațiului, tipul activității, cod/grupă CAEN

Nr. crt	Locație	Suprafață (mp)	Tipul activității	Cod/grupă CAEN (conf. Art. 5)
Lot 1	Universitatea din București			

2) **Motivul închirierii:** Disponibilitatea temporară a imobilului (construcție și/ sau teren) aflat în proprietatea Universității din București, Șos. Panduri, nr. 90, Sector 5, București, instituție de învățământ superior, de stat, care funcționează sub coordonarea MEC.

3) **Descriere (după caz):** Spațiul/terenul cu suprafață de.....se află situat la adresa: ..... Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică. Racordarea la utilități (apă, canalizare, energie termică) va intra în sarcina locatarului. Investițiile pentru demararea activităților menționate mai sus se vor efectua ulterior încheierii contractului, se vor face pe cheltuiala și răspunderea locatarului cu acordul scris al locatorului, fără să diminueze în niciun fel obligațiile de plată stabilite în urma licitației. Amenajarea spațiului trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze imaginea și activitatea Universității din București. Cheltuielile suportate de locatar cu modificări, amenajări ori adăugiri la spațiul închiriat nu sunt opozabile locatorului, acesta neavând obligația de a despăgubi locatarul. Adăugirile pot fi ridicate de locatar la data ajungerii la termen a contractului sau, în caz de reziliere, numai dacă nu afectează construcția spațiului ori suprafața zugrăvită. În cazul în care locatarul nu ridică adăugirile sau îmbunătățirile la data ajungerii la termen a contractului sau în cazul de reziliere, acestea vor rămâne în proprietatea Universității din București, fără niciun cost. Eventualele modificări, amenajări sau construcții efectuate spațiului închiriat se vor efectua ulterior încheierii contractului fără să diminueze în niciun fel obligațiile de plată stabilite în prezentul contract.

### 4) Condiții specifice (după caz):

- Obligativitatea ofertanților de a avea minim ..... ani de zile experiență similară conform codurilor/grupelor CAEN ..... menționate la pct. 1).
- Investițiile și dotările care se vor efectua în acest spațiu se vor face pe cheltuiala locatarului. Finalizarea acestor investiții trebuie să se efectueze în termen de cel mult.....luni de la semnarea contractului, în caz contrar acesta va fi reziliat. Investițiile pentru demararea activităților menționate mai sus se vor efectua ulterior încheierii contractului, se vor face pe cheltuiala și răspunderea locatarului cu acordul scris al locatorului, fără să diminueze în

niciun fel obligațiile de plată stabilite în urma licitației. Amenajarea spațiului trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze imaginea și activitatea Universității din București.

- Cuantumul garanției de participare este de ..... lei și se achită în contul Universității din București: **RO57TREZ7055005XXX000186** deschis la Trezoreria Sector 5, CUI 4505502.
- Garanția de participare la licitație se restituie în conformitate cu Capitolul II, litera C, art. 10 din prezenta documentație de participare la licitație, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii la Direcția Patrimoniu Imobiliar în contul indicat de ofertant prin cererea de restituire a garanției de participare (**ANEXA 2**).
- Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare la licitație se restituie după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere spații, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii în contul indicat de ofertant (conform **ANEXEI 2**). *Cererea va fi depusă doar după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere.*
- **Contravaloarea impozitului pentru spațiul închiriat va fi achitat de locatar.**

5) **Data de începere:** Activitatea prevăzută la pct. 1 va începe din data (estimată) de .....

6) **Tariful minim acceptat:** ..... euro/mp/lună

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

### CERERE DE RESTITUIRE GARANȚIE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Subscrisa, \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, CIF: \_\_\_\_\_, cu sediul în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, București, telefon \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat de doamna/domnul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, vă rugăm să restituiți suma de \_\_\_\_\_, reprezentând **garanția de participare la licitația nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_** organizată în data de \_\_\_\_\_, **pentru lotul nr. \_\_\_\_\_**.

*Vă comunicăm că oferta noastră a fost declarată **câștigătoare/necâștigătoare** la licitația menționată mai sus.*

Menționăm că am luat la cunoștință condițiile de restituire a garanției de participare la licitație:

\* Garanția de participare la licitație se restituie în conformitate cu Capitolul II, litera C, art. 10 din documentația de participare la licitație

\*Pentru ofertantul declarat necâștigător sau în cazul reluării procedurii de licitație, garanția de participare la licitație se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii prezentei cererii la Direcția Patrimoniu Imobiliar în contul indicat de ofertant.

\*Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare la licitație se restituie după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere spații, în termen de 30 de zile de la data depunerii prezentei cereri în contul indicat de ofertant. ***Cererea va fi depusă doar după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere.***

Vă multumim!

*Cu deosebită considerație,*

SC \_\_\_\_\_,

(denumire societate și semnătură autorizată)



## OFERTANTUL/CANDIDATUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## ANGAJAMENTUL ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR SPECIFICE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere că în cazul în care oferta noastră va fi câștigătoare, îmi iau angajamentul îndeplinirii următoarelor condiții specifice:

\* Investițiile pentru demararea activităților menționate la art. 5 se vor efectua ulterior încheierii contractului, se vor face pe cheltuiala și răspunderea locatarului cu acordul scris al locatorului, fără să diminueze în niciun fel obligațiile de plată stabilite în urma licitației. Amenajarea spațiului trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze imaginea și activitatea Universității din București. Cheltuielile suportate de locatar cu modificări, amenajări ori adăugiri la spațiul închiriat nu sunt opozabile locatorului, acesta neavând obligația de a despăgubi locatarul. Adăugirile pot fi ridicate de locatar la data ajungerii la termen a contractului sau, în caz de reziliere, numai dacă nu afectează construcția spațiului ori suprafața zugrăvită. În cazul în care locatarul nu ridică adăugirile sau îmbunătățirile la data ajungerii la termen a contractului sau în cazul de reziliere, acestea vor rămâne în proprietatea Universității din București, fără niciun cost. Eventualele modificări, amenajări sau construcții efectuate spațiului închiriat se vor realiza ulterior încheierii contractului fără să diminueze în niciun fel obligațiile de plată stabilite în prezentul contract.

\* **Contravaloarea impozitului pentru spațiul închiriat va fi achitat de locatar**

\* Cuantumul garanției de participare este de ..... lei și se achită în contul Universității din București: **RO57TREZ7055005XXX000186** deschis la Trezoreria Sector 5, CUI 4505502.

\* Garanția de participare la licitație se restituie în conformitate cu Capitolul II, litera C, art. 10 din documentația de participare la licitație.

\* Pentru ofertantul declarat necâștigător sau în cazul reluării procedurii de licitație, garanția de participare la licitație se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii (ANEXA 2) la Direcția Patrimoniu Imobiliar în contul indicat de ofertant.

\* Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare la licitație se restituie după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la data depunerii cereri (ANEXA 2) în contul indicat de ofertant. Cererea va fi depusă doar după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere.

2. De asemenea, declar că sunt de acord cu introducerea acestui angajament ca și obligativitate a noastră în contractul pe care îl vom semna cu Universitatea din București.

3. Prezenta declarație este valabilă până la data de

\_\_\_\_\_ (se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării.....

Candidat/Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)

**DECLARAȚIE****cu privire la vizitarea spațiului**

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
reprezentant legal al SC \_\_\_\_\_ declar  
pe \_\_\_\_\_ propria \_\_\_\_\_ răspundere \_\_\_\_\_ că, \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ legătură \_\_\_\_\_ cu  
licitația \_\_\_\_\_,  
organizată de Universitatea din București și ținând cont de prevederile legislației în vigoare,  
am luat cunoștință de următoarele:

M-am prezentat la adresa imobilului în care este situat spațiul/terenul scos la licitație și m-am asigurat că pot obține toate avizele și/sau autorizațiile necesare de la organele de specialitate, precum și avizul/punctul de vedere P.S.I. în vederea desfășurării activității specifice.

Obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se vor face pe cheltuiala noastră.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, în calitate de candidat/ofertant/

(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului)

/ofertant asociat/ terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria raspundere, sub sancțiunile excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitive a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Universitatea din București are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența, resursele și orice documente doveditoare de care dispunem.

3. Subsemnatul declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 „Falsul în Declarații” din Codul Penal referitor la „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute la art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.”

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante \_\_\_\_\_ cu privire la orice aspect

(denumirea și adresa autorității contractante)

tehnic și financiar în legatură cu activitatea noastră.

5. Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului \_\_\_\_\_

Țara de reședință \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență (dacă este diferită) \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

## CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

## INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:  
 2. Codul fiscal:  
 3. Adresa sediului central:  
 4. Telefon:  
 Fax:  
 E-mail:  
 5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
*(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)*  
 6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
*(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)*  
 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate inmatriculare/inregistrare)* de  
 8. Principala piata a afacerilor:  
 9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

*(semnatura autorizata)*

## DECLARAȚIE

ce conține informații privind *dotările specifice*, utilajele, echipamentul tehnic, mijloacele de transport, laboratoarele și alte mijloace fixe pe care candidatul/ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului

## CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant legal al SC \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere că pentru îndeplinirea contractului de închiriere, încheiat în urma licitației nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, organizată în data de \_\_\_\_\_, voi folosi următoarele dotări specifice, utilaje, echipamente tehnice, mijloacele de transport, laboratoare și alte mijloace fixe:

Nr crt.	Denumire	Nr. buc.	Forma de detinere Proprietate/inchiriere/leasing/etc
1			
2.			
3.			

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **Universității din București** cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE

## cu privire la personalul care va fi implicat pentru îndeplinirea contractului

## CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant legal al SC \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație privind

\_\_\_\_\_, organizată de Universitatea din București și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

<b>Categoriile de personal Categoria de personal care va fi implicat pentru îndeplinirea contractului în cazul câștigării licitației</b>	<b>Nr. Persoane</b>
Personal de conducere	
Personal executiv de specialitate cu rol important în derularea viitorului contract	
Alte categorii de personal	
<b>Total</b>	

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Universitatea din București are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Universității din București cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Subsemnatul declar că nicio persoană care este membru asociat sau are funcție de conducere, de coordonare sau administrativă la societatea pe care o reprezintă nu este membru asociat sau este angajat la nicio altă societate participantă la prezenta licitație.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## PROPUNEREA TEHNICĂ

CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant legal al SC \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, organizată în data de \_\_\_\_\_ și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că SC \_\_\_\_\_ va desfășura următoarele activități în spațiul/terenul ce va fi închiriat.

Nr. Crt.	Activități ce urmează să fie desfășurate în spațiul/terenul închiriat
1	
2	
....	

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Universitatea din București are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Universității din București cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**EXPERIENȚA SIMILARĂ\*)**

1. Denumirea și obiectul contractului: \_\_\_\_\_  
 Numărul și data contractului: \_\_\_\_\_
2. Denumirea/ numele beneficiarului/clientului: \_\_\_\_\_  
 Adresa beneficiarului / clientului: \_\_\_\_\_  
 Țara: \_\_\_\_\_
3. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:  
 (se bifează opțiunea corespunzătoare)

contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație)

contractant asociat

subcontractant

4. Valoarea contractului:

exprimată în  
 moneda în care  
 s-a încheiat  
 contractul

exprimată în  
 echivalent euro

- a) inițială (la data semnării contractului): \_\_\_\_\_
- b) finală (la data finalizării contractului): \_\_\_\_\_

5. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

\_\_\_\_\_

6. Gama de servicii prestate în baza contractului, precum și alte aspecte relevante prin care ofertantul/candidatul își susține experiența similară:

\_\_\_\_\_

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

*\*Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care vor fi confirmate, la cererea comisiei de evaluare, prin prezentarea contractului respectiv*



## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA pentru LOT nr. \_\_\_\_\_**

Către .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

1. Examinând documentația de participare, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate  
(denumirea/numele ofertantului)  
cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim:

suma de \_\_\_\_\_ EURO/lună/mp, adică  
(suma in litere si in cifre)

suma totală de \_\_\_\_\_ EURO/lună/spațiul în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp  
(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm lunar contravaloarea în RON a \_\_\_\_\_ Euro/Lot (suma totală), pentru spațiul în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șase zeci) zile calendaristice, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și  
(ziua/luna/anul)

Aceasta va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativă.  
(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai ridicat tarif sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_,  
(nume și prenume / semnătură)

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele ofertantului)

OFERTANTUL

---

*(denumirea/numele)***SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....  
*(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)*

Urmare a publicării anunțului dumneavoastră cu privire la organizarea licitației cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ organizată în data de \_\_\_\_\_ prin care vă exprimați dorința de a închiria un spațiu/terenul temporar disponibil, SC

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele ofertantului)*

vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, pentru lotul nr. \_\_\_\_\_, conținând:

- oferta
- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă va satisface cerințele.

Data completării

---

Cu stimă,  
Ofertant,

\_\_\_\_\_  
*(semnatură autorizată)*

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI** cu sediul în București, Șos. Panduri, nr. 90, Sector 5, telefon 021.305.9730, cod poștal 050663, cod fiscal 4505502, cont RO34TREZ70520F330800XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Rector prof.univ.dr. Marian PREDA, în calitate de **Locator**

și

**SC** ..... înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI:..... cu sediul în ....., str....., nr....., bl....., scara. ...., etj. ...., ap....., sector ..... telefon fix, ....., telefon mobil ....., reprezentată de dl/dna ..... având funcția de ..... în calitate de **Locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza **Documentației de participare la licitație nr. ....**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1– Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în imobilul ..... de la adresa: str. ....nr. ...., sector ....., București **pentru organizarea unei activități de ..... în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.**

Spațiul închiriat este reprezentat în schița anexată, parte integrantă a contractului.

Art. 2 – Suprafața spațiului închiriat este de ..... mp.

Art. 3 – Predarea-primirea spațiului închiriat este consemnată în procesul verbal anexat.

### III. TERMENUL

Art. 4 – Termenul de închiriere al spațiului/terenului este de cel mult 1 (un) an, cu începere de la data de ..... până la data de .....

Art. 5 - La expirarea termenului de închiriere, părțile pot prelungi, de comun acord, valabilitatea contractului prin act adițional, de cel mult 3 ori, pentru perioade succesive de câte cel mult 1 an/act adițional cu indexarea și renegocierea prețului. În situații excepționale, înainte de finalizarea ultimei prelungiri, contractul de locațiune mai poate fi prelungit, prin cel mult 3 acte adiționale, pentru perioade succesive de câte 1 an fiecare. Locatarul care dorește prelungirea contractului trebuie să depună o cerere (conform **ANEXEI 17 din Documentația de participare la licitație nr .....**) în acest sens la sediul Universității din București cu cel puțin 45 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului de închiriere. Cererea trebuie să fie însoțită de acordul scris administratorului șef al imobilului sau, în cazul facultăților, al decanului. Cererea poate fi aprobată sau nu, după caz.

Art. 6 - În situația în care a expirat termenul de închiriere și locatorul nu mai este de acord cu prelungirea acestuia prin act adițional, contractul încetează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere. În aceste condiții, în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la încetarea contractului, în cazul în care locatorul nu a eliberat spațiul care a făcut obiectul contractului de închiriere, locatorul urmează să dezafecteze spațiul (întreruperea furnizării de electricitate, apă curentă, căldură), să sigileze și să depoziteze bunurile existente.

Art. 6.1 Prezenta clauză nu limitează dreptul locatorului de a acționa în instanță locatarul.

Art. 7 - Dacă în termen de 5 zile calendaristice, de când locatorul a sigilat și a depozitat bunurile, locatarul nu își ridică bunurile se înțelege că acesta a renunțat la orice drept asupra lor, locatorul urmând să le utilizeze cum crede de cuviință.

#### IV. PREȚUL

Art. 8 - Prețul închirierii - chiria lunară pentru folosirea spațiului/terenului închiriat la data semnării prezentului contract este de ..... **EURO** plătit în lei la cursul BNR din prima zi lucrătoare a lunii curente, conform ofertei depuse cu ocazia licitării spațiului/terenului. Chiria nu include costurile pentru furnizarea de utilități (electricitate, apă, gaze) aferente bunului imobil închiriat, acestea fiind achitate separat de către locatar.

Art. 8.1 - Pe lângă prețul închirierii, locatarul va plăti anual contravaloarea impozitului pentru spațiul închiriat pe care Universitatea din București îl va achita în baza prezentului contract de închiriere.

Art. 9 - Plata chiriei se face lunar (prin OP), în avans, până la sfârșitul lunii în care s-a emis factura pentru luna următoare, pe bază de factură fiscal, în contul înscris pe factură. Plata se va efectua în RON la cursul RON/EURO comunicat de BNR din prima zi lucrătoare a lunii curente. Plata primei chirii se va face până la sfârșitul lunii în curs. Tot atunci se va face plata chiriei, în avans, pentru luna următoare.

Începând cu luna a doua, plata chiriei se face, în avans, până la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna următoare.

Art.9.1 Contravaloarea impozitului aferent spațiului închiriat va fi achitată de locatar cel târziu până la sfârșitul lunii în care a fost emisă factura de către locator, în baza documentelor justificative privind plata impozitului.

Art. 10 Neplata chiriei și a utilităților la termenele și în modalitățile prevăzute în contract, îndrituiește locatorul să încaseze penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 11 Neplata chiriei și a utilităților pentru o perioadă de 30 de zile calendaristice față de termenul stabilit la art. 9 și art. 15 din contract, atrage încetarea de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens, precum și obligarea locatorului la plata accesoriilor. În aceste condiții, locatorul urmează să dezafecteze spațiul (întreruperea furnizării de electricitate, apă curentă, căldură) care a făcut obiectul contractului de închiriere, să sigileze, să inventarieze și să depoziteze toate bunurile aparținând locatorului care se regăsesc în spațiul respectiv, urmând să le restituie locatorului după îndeplinirea obligațiilor de plată.

Art. 11.1 Prezenta clauză nu limitează dreptul locatorului de a acționa în instanță locatarul în vederea recuperării debitului datorat de acesta.

Art. 12 După recuperarea integrală a debitului locatorul va notifica locatarul pentru ridicarea bunurilor reținute.

Art. 12.1 Dacă în termen de 30 zile calendaristice de la notificare locatarul nu își ridică bunurile se înțelege că acesta a renunțat la orice drept asupra lor, locatorul urmând să le utilizeze cum crede de cuviință.

#### V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 13 Locatorul se obligă:

- a) Să predea spațiul locatarului în stare corespunzătoare de folosință.
- b) Să execute lucrările de reparații generale ce nu cad în sarcina locatarului.
- c) Să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.
- d) Să declare prezentul contract de închiriere la agenția națională de administrare fiscală de pe raza unde se află spațiul/terenul închiriat, conform legii.
- e) Să echipeze, să doteze, să inspecteze, să asigure întreținerea și repararea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor în spațiile de folosință comune și să nu creeze

aglomerări de persoane și supraîncărcări cu mobilier și echipamente specifice care să îngreuneze sau să blocheze evacuarea în caz de incendiu.

- f) Să returneze garanția de participare la licitație doar după ce locatarul achită integral suma reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului, în termen de 30 de zile de la data depunerii unei cereri (conform **ANEXEI 2 din Documentația de participare la licitația nr.....**) în contul indicat de ofertant. Cererea va fi depusă doar după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere spații semnat la Direcția Patrimoniu Imobiliar.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 14 Locatarul se obligă:

- a) Să achite garanția de bună îndeplinire a contractului, chiria, utilitățile și impozitul pentru spațiul închiriat la termenele fixate în contract.
- b) Să folosească spațiul închiriat conform destinației stabilite în contract.
- c) Programul de funcționare a activității va fi stabilit de locator fără să diminueze în niciun fel obligațiile de plată stabilite în prezentul contract.
- d) Să execute la timp și în bune condiții lucrări de reparații locative asupra spațiului respectiv.
- e) Să respecte Legea nr. 50/1991 cu privire la construcțiile provizorii. Obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare construcțiilor provizorii demontabile revine în totalitate locatarului și se va face pe cheltuiala acestuia ulterior încheierii contractului fără să diminueze în nici un fel obligațiile de plată stabilite în prezentul contract. Locatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale evenimente nedorite produse de efectuarea necorespunzătoare a acestor construcții provizorii sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii Universității din București.
- f) Să demareze activitatea menționată la Art. 1. din prezentul contract doar după obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare derulării acestei activități și după obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare eventualelor construcții provizorii demontabile.
- g) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții spațiului închiriat, fără aprobarea prealabilă și scrisă a locatorului. Cheltuielile suportate de locatar cu modificări, amenajări ori adăugiri la spațiul închiriat nu sunt opozabile locatorului care nu va despăgubi de ele pe locatar. Adăugirile pot fi ridicate de locatar la data ajungerii la termen a contractului sau, în caz de reziliere, numai dacă nu afectează construcția spațiului ori suprafața zugrăvită. În cazul în care locatarul nu ridică adăugirile sau îmbunătățirile la data ajungerii la termen a contractului sau în cazul de reziliere, acestea vor rămâne în proprietatea Universității din București, fără niciun cost. Eventualele modificări, amenajări sau construcții efectuate spațiului închiriat se vor efectua ulterior încheierii contractului fără să diminueze în nici un fel obligațiile de plată stabilite în prezentul contract.
- h) Să asigure curățenia și igienizarea spațiului închiriat și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Locatarul va asigura permanent curățenia în spațiul închiriat efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare. Locatarul va asigura evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.
- i) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerilor incendiilor locatarul își va procura pe cheltuiala sa stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi apoi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea locatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare.

Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala locatarului. Locatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele de pompieri militari. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala locatarului. Locatarul va întocmi planul de evacuare și de organizare a primei intervenții pe locul de muncă. Asigurarea intervenției în caz de incendiu se va face de către personalul locatarului existent pe locul de muncă. Locatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii Universității din București.

- j) Să nu deranjeze liniștea activităților din imobil.
- k) Să nu comercializeze și să nu expună spre vânzare băuturi alcoolice, tutun, tipărituri și înregistrări audio și video cu conținut obscen.
- l) Să nu efectueze trafic de valută și de droguri sau alte activități ce contravin legilor statului român.
- m) Să protejeze spațiul închiriat contra efracției. Paza aparatului și a obiectelor amplasate în spațiile atribuite revine în totalitate locatarului.
- n) Să permită inspecțiile reprezentanților locatorului pentru a verifica folosirea spațiului închiriat conform contractului.
- o) Să se abțină de la orice activitate care tulbură sau limitează buna utilizare a spațiilor didactice.
- p) Să prezinte certificatul de înmatriculare al firmei la Oficiul Registrului Comerțului și să obțină autorizația sanitară de funcționare precum și celelalte avize de la celelalte organe de specialitate.
- q) Să restituie, la expirarea sau rezilierea contractului, spațiul închiriat în starea în care l-a primit în folosință. Locatarul va întreține spațiul închiriat în bune condiții și-l va restitui în aceleași condiții în care l-a preluat; în situația de degradare se va restitui remediat. În caz contrar, va răspunde din punct de vedere civil cu suma aferentă remedierii stricăciunilor.
- r) Să monteze pe cheltuiala sa, în termen de maximum 15 zile de la încheierea contractului, dar nu mai târziu de data începerii activității, a aparatelor de măsură a consumurilor (contoare de curent, apometre), acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere. Consumurile astfel cuantificate de aparatele omologate vor fi refacturate locatarilor la tariful facturat de către furnizori Universității din București.
- s) Să achite contravaloarea tuturor notificărilor/somațiilor care vor fi transmise prin intermediul executorului judecătoresc, în condițiile în care aceste notificări/somații sunt transmise ca urmare a neîndeplinirii de către locatar în bune condiții și la termen a obligațiilor contractuale. Plata se va face până cel târziu la sfârșitul lunii în care a fost emisă factura.
- u) Să achite, până cel târziu la sfârșitul lunii de la data emiterii facturii de către locator, în baza documentelor justificative de plată a impozitului, contravaloarea impozitului pentru spațiul închiriat pe care Universitatea din București îl va achita în baza prezentului contract de închiriere.
- v) Să solicite garanția de participare la licitație doar după achitarea integrală a sumei reprezentând garanția de bună îndeplinire a contractului. Cererea va fi depusă conform **ANEXEI 2 din Documentația de participare la licitația nr.....**

## **VII. ALTE OBLIGAȚII ALE LOCATARULUI**

Art.15 Modalitatea de calcul și facturarea utilităților:

- a. Locatarul se obligă să suporte contravaloarea utilităților aferente spațiului/terenului închiriat, proporțional cu consumul real sau, în lipsa contorizării individuale, în funcție de cota-parte stabilită de comun acord între părți.
- b. Calculul utilităților se efectuează lunar, pe baza unei Fișe de calcul a consumului, anexă la contract, actualizată lunar, întocmită de locator și transmisă locatarului împreună cu factura.
- c. Fișa de calcul poate include, după caz: energie electrică, apă potabilă și canalizare, energie termică (încălzire/răcire), servicii de salubritate, precum și alte utilități convenite de părți (ex.: gaze naturale, climatizare centralizată).
- d. În cazul existenței unor contoare individuale, consumul se stabilește pe baza indexurilor înregistrate lunar.
- e. În lipsa contorizării individuale, calculul consumului se va realiza prin una dintre următoarele metode:
  - i) proporțional cu suprafața spațiului închiriat raportată la suprafața totală a imobilului;
  - ii) pe baza unui tarif fix lunar stabilit de comun acord de către părți;
  - iii) pe baza unui consum estimat, în funcție de specificul activității desfășurate (ex.: număr de angajați, tipul spațiului).
- f. Costurile aferente serviciilor de salubritate se calculează:
  - i) în funcție de numărul persoanelor care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat; sau
  - ii) pe baza unui tarif fix lunar, pentru automate, aparate sau spații fără personal angajat.
- g. Factura aferentă utilităților va fi emisă lunar, pentru consumul lunii precedente, cel târziu până la data de 20 a fiecărei luni.
- h. Locatarul are obligația de a achita factura până la sfârșitul lunii în care aceasta a fost emisă, în contul indicat în factură.

## **VIII. GARANȚIA DE BUNĂ ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI**

Art.16 În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului contract, garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin simpla transmitere a unei notificări scrise.

Art. 17 Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună îndeplinire, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de închiriere, în limita prejudiciului creat, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună îndeplinire, locatorul are obligația de a notifica pretenția atât locatarului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art.18 În situația în care locatorul a emis pretenții asupra garanției de bună îndeplinire, parțial sau total, locatarul are obligația de a reîntregi garanția, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea locatorului, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

Art.19 Locatorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună îndeplinire a contractului de închiriere în termen de 45 de zile de la data încetării contractului de închiriere, cu excepția cazului în care a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

## **IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Art.20 Sunt interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea în totalitate sau în parte de către locatar a spațiului închiriat altor persoane.

## **X. SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

Art.21 Universitatea din București poate să suspende contractul din proprie inițiativă sau la solicitarea temeinic motivată a locatarului. Locatarul care dorește suspendarea trebuie să depună o cerere (conform **ANEXEI 18 din Documentația de participare la licitație nr. ....**) în acest sens la sediul Universității din București cu cel puțin 45 de zile calendaristice înainte de termenul de la care solicită suspendarea. Cererea trebuie să fie însoțită de acordul scris al administratorului șef al imobilului sau, în cazul facultăților, al decanului.

## **XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.22 Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

- a. acordul scris al ambelor părți;
- b. la expirarea termenului contractul, în cazul în care acesta nu a fost prelungit, potrivit prevederilor prezentului contract;
- c. în cazurile prevazute art. 11, art. 16 și art. 18;
- d. în cazul falimentului, dizolvării, lichidării, radierii sau încetării activității locatarului;
- e. din inițiativa temeinic motivată a locatarului, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 45 de zile lucrătoare și cu condiția achitării la zi a chiriei și a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului. Notificarea motivată va fi transmisă exclusiv prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, orice altă modalitate de comunicare nefiind acceptată;
- f. prin denunțare unilaterală de către locatar, în cazul când acesta va avea nevoie de spațiu pentru procesul instructiv-educativ sau dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
- g. din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art.23. Neexecutarea/executarea necorespunzătoare, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate de către locatar prin prezentul contract dă dreptul locatorului să considere contractul reziliat de drept, după punerea în întârziere a locatarului, prin simpla notificare trimisă acestuia.

Art.24. Neachitarea impozitului aferent spațiului închiriat, în termenul prevăzut de contract, atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, prin simpla notificare transmisă de locator, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de preaviz și fără intervenția instanței de judecată.

Art.25. Contractul poate fi reziliat în cazul în care, prin acte normative emise de organul ierarhic superior al locatorului, se interzice închirierea spațiului/terenului sau se stabilește o altă destinație ori modalitate obligatorie de utilizare a acestuia.

Art.26. Rezilierea, respectiv încetarea prezentului contract în condițiile convenite de părți, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.27. Indiferent de motivul de încetare a contractului, locatarul este obligat să elibereze bunul imobil închiriat de la data încetării contractului; în caz contrar, acesta va achita pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire egală cu de trei ori chiria până la eliberarea bunului imobil închiriat.

## **XII. FORȚA MAJORĂ**

Art.28. Forța majoră apără de răspundere partea contractuală care o invocă în condițiile legii.

Art.29. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.30. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua măsurile necesare în vederea limitării consecințelor.

### **XIII. LITIGII**

Art.31. Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor, litigiul va fi supus instanțelor judecătorești competente.

Art.32. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

Art.33. Modificarea prevederilor prezentului contract se va face numai cu acordul părților în condițiile legii prin act adițional.

Art.34. Procesul verbal de predare-primire a spațiului, schița de amplasare și fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din contract și s-au întocmit în trei exemplare (2 pentru locator și 1 pentru locatar).

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI  
RECTOR,  
prof. univ. dr. Marian PREDA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ,

DIRECȚIA JURIDICĂ,

DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR,

CFP,

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**  
(anexă la contractul de închiriere nr. ....din .....

Încheiat astăzi, ....., între:

**UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI** cu sediul în București, Șos. Panduri, nr. 90, Sector 5, telefon 021.305.9730, cod poștal 050663, cod fiscal 4505502, cont RO34TREZ70520F330800XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Rector prof.univ.dr. Marian PREDA, în calitate de **Locator**

și

**SC**..... cu sediul în localitatea....., str.....nr.....reprezentată prin..... având nr. de telefon.....și nr fax ....., în calitate de **primitor**,

Cu ocazia predării/primirii spațiului/terenului de ... **mp** aflat la Facultatea de..... la subsol, demisol, etaj ..... (conform schiței anexate) pentru desfășurarea unei activități de .....

Toate accesoriile spațiului sunt în stare corespunzătoare de folosință.

Locatarul se obligă să predea spațiul de care face obiectul prezentului Proces-verbal, Universității din București, în stare corespunzătoare de folosită, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul-verbal de predare-primire a fost întocmit în 3 exemplare: unul pentru Universitatea din București, unul pentru persoana împuternicită de Universitatea din București să predea spațiul și unul pentru locatar.

**UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI**

**SOCIETATEA COMERCIALĂ-LOCATAR**

**Am predat,**

**Am primit,**

Numele .....

Numele.....

Semnătura .....

Semnătura .....

Denumirea Societății Comerciale.....  
Adresa .....  
Nr. telefon fix: ..... mobil .....Nr. fax .....  
nr. înregistrare SC...../ data eliberării .....

**CERERE privind  
prelungirea contractului închiriere nr.....**

**APROBAT,  
B.E.C.A,**

**De acord,  
Semnătura  
Director UB/Decan Facultate  
.....**

**D-le Rector,**

Subsemnatul, ....., reprezentant al SC .....,  
locatar al spațiului din incinta ..... atribuit prin contractul  
de închiriere nr. .... din data ..... pentru desfășurarea unei activități de  
....., vă rog să aprobați prelungirea acestui contract cu încă un an  
de zile.

Menționăm că nu înregistrăm debite la Universitatea din București în momentul  
depunerii acestei cereri de prelungire și ne angajăm să achităm chiria lunară stabilită în urma  
procedurii de negociere directă pentru spațiul care face obiectul contractului de închiriere  
menționat mai sus.

**SOCIETATEA COMERCIALĂ -LOCATAR**

Numele reprezentantului.....  
Funcția reprezentantului .....  
Semnătura reprezentantului.....

***(Obs. Cererea trebuie să fie depusă la sediul Universității din București cu cel puțin 45 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului stabilit inițial)***

Denumirea Societății Comerciale.....  
 Adresa .....  
 Nr. Telefon fix: ..... mobil .....Nr. fax .....  
 nr. înregistrare SC...../ data eliberării .....

**CERERE privind  
suspendarea contractului închiriere nr.....**

**APROBAT,  
B.E.C.A,**

**De acord,  
Semnătura  
Director UB/Decan Facultate  
.....**

**D-le Rector,**

Subsemnatul, ....., reprezentant al SC .....,  
 locatar al spațiului din incinta Facultății ..... atribuit prin  
 contractul de închiriere nr. .... din data ..... pentru desfășurarea unei  
 activități de ....., vă rog să aprobați suspendarea contractului  
 corespunzător acestui spațiu pentru perioada .....

Menționăm că în perioada menționată mai sus este vacanță și nu ne putem desfășura  
 activitatea.

Menționăm că nu înregistrăm debite la Universitatea din București în momentul  
 depunerii acestei cereri de suspendare a activității și înțelegem că neachitarea debitelor poate  
 atrage neaprobarea prezentei cereri.

**SOCIETATEA COMERCIALĂ - LOCATAR**

Numele reprezentantului.....

Funcția reprezentantului .....

Semnătura reprezentantului.....

***(Obs. Cererea trebuie să fie depusă la sediul Universității din București cu cel puțin 45 de zile calendaristice  
 înainte de termenul de la care se solicită suspendarea)***

**ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa SC \_\_\_\_\_ SRL, cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, împuternicim prin prezenta pe domnul/doamna \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, să ne reprezinte la licitația nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, organizată în data de \_\_\_\_\_ de către Universitatea din București, în scopul atribuirii contractului de închiriere având ca obiect \_\_\_\_\_

Împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la licitație;
- Să participe în numele subscrisei la licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării licitației;
- Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul licitației;
- Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la licitație.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitație.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport)

Data \_\_\_\_\_

Nume și prenumele reprezentantului legal \_\_\_\_\_

Semnătura